

AVDA. SOR TERESA PRAT (FABRICA DE TABACOS)**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA OESTE -****Nº F02****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I**EPOCA:** 1930**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:** Juan Fco. Delgado, Carlos Dendariena, Fernando Guerra.**PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:****SUPERFICIE (m²):****CONDICIONES:****EDIFICACION****TIPOLOGIA:****SUPERFICIE EDIFICADA (m²):****ALTURA:****ESTADO:****CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):****APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

El conjunto se organiza en tres patios abiertos, que acogían cada una de estas tres funciones: venta, fermentación y fabricación. Se accede al patio principal a través de una hermosa verja de hierro, después de la cual nos encontramos a izquierda y derecha con dos eficios de estilo regionalista sevillano, destinados a oficinas. En sus murales pueden contemplarse el ladrillo visto para las esquinas y contornos de los vanos, el blanco para los fondos y la cerámica vidriada de colores azul y amarillo para los frisos. Citada en la "Guía Histórico-Artística de Málaga".